



Supernova acquisisce i centri commerciali Le Isole e Buonvento

Descrizione

Andersen Italia ha assistito il Gruppo Supernova nell'ambito delle acquisizioni, mentre lo studio Gitti and Partners ha affiancato Savills Investment Management SGR, gestore del fondo immobiliare chiuso Fondo Gator.

Il Gruppo Supernova ha concluso l'acquisizione di due centri commerciali in Italia: "Le Isole", situato a Gravellona Toce in Piemonte, e "Buonvento", a Benevento in Campania.

Il venditore, Savills Investment Management SGR, ha agito in qualità di gestore del fondo immobiliare chiuso denominato Fondo "Gator".

Sotto il profilo economico e contrattuale, le acquisizioni si inseriscono nell'ambito di un piano di investimenti mirato in asset retail di qualità, con un posizionamento di mercato consolidato e una forte integrazione territoriale. Il centro commerciale "Le Isole" vanta una superficie locabile di circa 17.227 mq, distribuita su due livelli e suddivisa in 55 unità retail e 8 operatori food & beverage, oltre a spazi verdi lungo il fiume Strona. Il centro "Buonvento" conta su una GLA di circa 17.940 mq, comprende un ipermercato Conad, 48 unità retail e 2 ristoranti, servendo Benevento e le aree limitrofe.

Il centro commerciale "Le Isole", a Gravellona Toce, è collocato in una zona di attrattiva turistica tra i laghi Maggiore e d'Orta e serve la popolazione locale oltre ai visitatori. "Buonvento" a Benevento si distingue per una posizione strategica in una città con forte identità territoriale, offrendo servizi commerciali rilevanti per l'intera area.

L'operazione si inserisce nella strategia di crescita del Gruppo Supernova in Italia e manifesta l'impegno di investire in asset retail di elevata qualità con un solido posizionamento nel mercato e una forte integrazione con i contesti territoriali in cui operano.

Supernova Group, con sede in Austria, è una società immobiliare commerciale a vocazione internazionale, specializzata nello sviluppo e nella gestione di proprietà retail in Austria, Croazia, Italia, Romania, Slovacchia e Slovenia. Il Gruppo gestisce attualmente un patrimonio composto da 122 asset retail, per un valore complessivo di 2,6 miliardi di euro, e persegue una strategia fondata su sviluppo mirato, acquisizioni selettive, modernizzazione e sostenibilità dei propri asset.

Lato buy side, il partner Paolo Trevisanato, assistito da Davide Moretti, ha coordinato il team multidisciplinare di Andersen. I partner Giacomo Baldin, Letizia Carrara, Paola Finetto e Carlo Giofrè, supportati da Alessandro Cadorna, Luca Martinelli, Nicolò Bottura ed Emanuele Sacchetto, hanno guidato le attività di due diligence fiscale e legale. Mentre, la due diligence finanziaria è stata seguita dal coordinatore della service line, Filippo Giannini. Per gli aspetti negoziali, il partner Gherardo Cadore, con il supporto di Irene Munaretto, ha seguito con il gruppo M&A la strutturazione e implementazione dell'operazione, fino alla definizione dell'accordo.

Lato sell side, Gitti and Partners ha assistito il venditore con un team multidisciplinare coordinato dal managing partner Stefano Roncoroni, con la senior associate Sara Schiuma e l'associate Simonetta Cerasani per i profili M&A e real estate. Gli aspetti fiscali dell'operazione sono stati seguiti dal partner Gianluigi Strambi con l'associate Enrico Canaletti. I profili banking sono stati seguiti dalla counsel Valentina Compiani con l'associate Filippo Maria Sanna.

Involved fees earner: [Giacomo Baldin – Andersen](#); [Gherardo Cadore – Andersen](#); [Letizia Carrara – Andersen](#); [Paola Finetto – Andersen](#); [Filippo Giannini – Andersen](#); [Carlo Giofrè – Andersen](#); [Davide Moretti – Andersen](#); [Irene Munaretto – Andersen](#); [Paolo Trevisanato – Andersen](#); [Enrico Canaletti – Gitti and Partners](#); [Simonetta Cerasani – Gitti and Partners](#); [Valentina Compiani – Gitti and Partners](#); [Stefano Roncoroni – Gitti and Partners](#); [Filippo Maria Sanna – Gitti and Partners](#); [Sara Schiuma – Gitti and Partners](#); [Gianluigi Strambi – Gitti and Partners](#);

Law Firms: [Andersen](#); [Gitti and Partners](#);

Clients: [Supernova](#); [Savills Investment](#) ;

Data di creazione

Luglio 28, 2026

Autore

paolo-bossi